

Tomaszów Maz., 28.10.2021 r.

Protokół
z posiedzenia komisji przetargowej powołanej do ogłoszenia i przeprowadzenia przetargu
ustnego nieograniczonego na najem powierzchni znajdującej się w budynku Centrum
Animacji Społecznej, przy ul. Farbiarskiej 20/24 w Tomaszowie Mazowieckim w ramach
projektu „Rozwój Potencjału
Społeczno - Gospodarczego Obszaru Rewitalizowanego przy ulicy Farbiarskiej
w Tomaszowie Mazowieckim poprzez utworzenie Centrum Animacji Społecznej”

I. Komisja przetargowa

Przetarg przeprowadziła komisja przetargowa, powołana Zarządzeniem Dyrektora Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim nr 45/2021 z dnia 21 października 2021 r, w składzie:

1. Marcin Milczarek - Przewodniczący komisji
2. Dariusz Stańdo - Członek Komisji
3. Katarzyna Biniek - Członek Komisji
4. Monika Jaros - Członek Komisji
5. Agnieszka Zdulska - Członek Komisji

II Ogłoszenie

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania przetargowego nr PCAS.2210.5.2021 zawierające jego pełną treść, zostało zamieszczone w dniu 21.10.2021 r. w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pcastm.pl/przetargi/>, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim, przy ulicy Farbiarska 20/24 Tomaszów Maz. oraz na stronie www.format3a.pl

Stawka wywoławcza czynszu wynosiła: 12,00 zł netto, 12,00 zł brutto/za 1 m² powierzchni.

Stawka wadium wynosiła 500,00 zł.

III Termin i miejsce składania ofert

Ofertę należało złożyć w terminie do dnia 25.10.2021 r., do godziny 12:00 w sekretariacie Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim, przy ulicy Farbiarskiej 20/24 w Tomaszowie Mazowieckim

IV Oferta

Komisja przetargowa stwierdziła, że w terminie do dnia 25 października 2021 r. wpłynęły 2 oferty:

- **Łódzki Ośrodek Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Bratoszewicach 97-011 Bratoszewice, ul. Nowości 32**
- **Sklep Spożywczo-Przemysłowy Wieczorek Ewelina, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, ul. Mościckiego 32**

Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 25.10.2021 r. o godzinie 14:00 w sali konferencyjnej budynku B, w siedzibie Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim, przy ulicy Farbiarskiej 20/24 w Tomaszów Maz.. Po sprawdzeniu oferty pod względem formalnym, komisja nie wskazała nieprawidłowości, oferty została dopuszczona do licytacji

Oferenci nie skorzystali z możliwości uczestnictwa przy otwarciu złożonych ofert.

V W dniu 28.10.2021 r. o godzinie 10:00 do licytacji przystąpili:

- zgodnie z dostarczonym pełnomocnictwem Clarissa Pałys reprezentant firmy **Sklep Spożywczo-Przemysłowy Wieczorek Ewelina, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, ul. Mościckiego 32,**
- **Tomasz Kopera Dyrektor - Łódzki Ośrodek Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Bratoszewicach 97-011 Bratoszewice, ul. Nowości 32,**

VI Przewodniczący Komisji Przetargowej, przed rozpoczęciem procedury przetargowej (licytacji), omówił sprawy organizacyjne dot. postępowania oraz poinformował ww. oferentów o zapisie w umowie najmu tj. §8

informujący o tym iż zawarcie umowy najmu jest możliwe pod warunkiem uzyskania zgody Zarządu Powiatu Tomaszowskiego przez Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim, na wynajęcie lokalu na czas oznaczony.

VII Przewodniczący Komisji Przetargowej przystąpił do licytacji miesięcznej stawki czynszu za najem lokalu użytkowego, stanowiącego przedmiot przetargu, rozpoczynając od stawki wywoławczej zgodnej z informacją umieszczoną w obwieszczeniu o przetargu.

Przebieg licytacji:

1) Stawka wywoławcza 12,00 zł netto/m² (12,00 zł brutto)

2) Wysokość najwyższej wylicytowanej stawki wyniosła: 20,00 zł. netto/m² 20,00 zł brutto). Miesięczna stawka czynszu za najem lokalu zaproponowana przez p. **Tomasza Kopere**, w wysokości 20,00 netto/m² została uznana za ostateczną. Tym samym Komisja zarekomendowała Dyrektorowi Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim **Łódzki Ośrodek Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Bratoszewicach 97-011 Bratoszewice, ul. Nowości 32**, jako przyszłego najemcę lokalu C020 o powierzchni 20,86 m² zlokalizowanego w budynku C przy ul. Farbiarskiej 20/24 w Tomaszowie Maz..

Przewodniczący Komisji Przetargowej poinformował przyszłego najemcę lokalu o warunkach dotyczących terminu podpisania umowy najmu.

Na tym protokół zakończono i podpisano

1. Marcin Milczarek

2. Dariusz Stańdo

3. Katarzyna Biniek

4. Monika Jaros

5. Agnieszka Zdulska



Pracę komisji przetargowej zatwierdzam

02 11 2021

(data i podpis)

DYREKTOR
Powiatowego Centrum Animacji Społecznej
im. płk. Witolda Pileckiego
TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
Dorota Wójcik