

Tomaszów Maz., 16.11.2020 r.

Protokół
z posiedzenia komisji przetargowej powołanej do ogłoszenia i przeprowadzenia przetargu
ustnego nieograniczonego na najem powierzchni znajdującej się w budynku Centrum
Animacji Społecznej, przy ul. Farbiarskiej 20/24 w Tomaszowie Mazowieckim w ramach
projektu „Rozwój Potencjału
Społeczno - Gospodarczego Obszaru Rewitalizowanego przy ulicy Farbiarskiej
w Tomaszowie Mazowieckim poprzez utworzenie Centrum Animacji Społecznej"

I. Komisja przetargowa

Przetarg przeprowadziła komisja przetargowa, powołana Zarządzeniem Dyrektora Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim nr 30/2020 z dnia 30 października 2020 r, w składzie:

1. Marcin Milczarek - Przewodniczący komisji
2. Dariusz Stańdo - Członek Komisji
3. Katarzyna Orłowska-Furman - Członek Komisji
4. Patrycja Maciejek - Członek Komisji
5. Agnieszka Zdulska - Członek Komisji
6. Grzegorz Przedbora - Członek Komisji
7. Marcin Goździk - Członek Komisji

II Ogłoszenie

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania przetargowego nr PCAS.2210.14.2020 zawierające jego pełną treść, zostało zamieszczone w dniu 27.10.2020 r. na stronie internetowej pcastm.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pcastm.pl/przetargi/>, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim, przy ulicy Farbiarska 20/24 Tomaszów Maz. oraz na stronie www.nasztomaszow.pl

Stawka wywoławcza czynszu wynosiła: 12,00 zł netto, 14,76 zł brutto/za 1 m² powierzchni.

Stawka wadium wynosiła 500 zł.

III Termin i miejsce składania ofert

Ofertę należało złożyć w terminie do dnia 05.11.2020 r., do godziny 13:30 w sekretariacie Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim, przy ulicy Farbiarskiej 20/24 w Tomaszowie Mazowieckim

IV Oferta

Komisja przetargowa stwierdziła, że w terminie do dnia 5 listopada 2020 r. wpłynęły 3 oferty:

- Natma Trans Sebastian Klimczak, ul. Legionów 18, 97-200 Tomaszów Mazowiecki
- Housecom Ireneusz Gliszczyński, ul. Wilcza 37, 97-200 Tomaszów Mazowiecki
- Jagoda Bocer animacje i Eventy, Królowa Wola 36A, 97-200 Tomaszów Mazowiecki

Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 05.11.2020 r. o godzinie 15:30 w sali konferencyjnej budynku B, w siedzibie Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim, przy ulicy Farbiarskiej 20/24 w Tomaszów Maz. Po sprawdzeniu oferty pod względem formalnym, komisja wskazała następujące nieprawidłowości:

- Housecom Ireneusz Gliszczyński, ul. Wilcza 37, 97-200 Tomaszów Mazowiecki - Załącznik nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nie posiadają oryginalnych (kolorowych) logotypów, firma uzupełniła braki w dniu 06.11.2020 r.

- Jagoda Bocer animacje i Eventy, Królowa Wola 36A, 97-200 Tomaszów Mazowiecki - Załącznik nr 5 nie posiada oryginalnych (kolorowych) logotypów, firma uzupełniła braki w dniu 09.11.2020 r. W związku z uzupełnieniem brakujących dokumentów w wyznaczonym terminie oferty zostały dopuszczone do licytacji

Oferenci nie skorzystali z możliwości uczestnictwa przy otwarciu złożonych ofert.

V W dniu 16.10.2020 r. o godzinie 10:00 do licytacji przystąpili:

- zgodnie z dostarczonym pełnomocnictwem p. Paulina Nowak reprezentant firmy Natma Trans Sebastian Klimczak, ul. Legionów 18, 97-200 Tomaszów Mazowiecki.

- Ireneusz Gliszczyński właściciel firmy Housecom Ireneusz Gliszczyński, ul. Wilcza 37, 97-200 Tomaszów Mazowiecki.

VI Przewodniczący Komisji Przetargowej, przed rozpoczęciem procedury przetargowej (licytacji), omówił sprawy organizacyjne dot. postępowania oraz poinformował ww. oferentów o zapisie w umowie najmu tj. §8 informujący o tym iż zawarcie umowy najmu jest możliwe pod warunkiem uzyskania zgody Zarządu Powiatu Tomaszowskiego przez Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim, na wynajęcie lokalu na czas oznaczony.

VII Przewodniczący Komisji Przetargowej przystąpił do licytacji miesięcznej stawki czynszu za najem lokalu użytkowego, stanowiącego przedmiot przetargu, rozpoczynając od stawki wywoławczej zgodnej z informacją umieszczoną w obwieszczeniu o przetargu.

Przebieg licytacji:

1) Stawka wywoławcza 12,00 zł netto/m² (14,76 zł brutto)

2) Wysokość najwyższej wylicytowanej stawki wyniosła: 22,00.zł. netto/m² (27,06 zł brutto). Miesięczna stawka czynszu za najem lokalu zaproponowana przez p. **Paulina Nowak**, w wysokości 22,00 netto/m² została uznana za ostateczną. Tym samym Komisja zarekomendowała Dyrektorowi Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim **Natma Trans Sebastian Klimczak, ul. Legionów 18, 97-200 Tomaszów Mazowiecki**. jako przyszłego najemcę lokalu B108 o powierzchni 22,20 m² zlokalizowanego w budynku B przy ul. Farbiarskiej 20/24 w Tomaszowie Maz.

Przewodniczący Komisji Przetargowej poinformował przyszłego najemcę lokalu o warunkach dotyczących terminu podpisania umowy najmu.

Na tym protokół zakończono i podpisano

1. Marcin Milczarek



2. Dariusz Stańdo



3. Katarzyna Orłowska-Furman

.....

4. Patrycja Maciejek



5. Agnieszka Zdulska

.....

6. Grzegorz Przedbora



7. Marcin Goździk



DYREKTOR
Powiatowego Centrum Animacji Społecznej
im. płk. Witolda Pileckiego
w TOMASZOWIE MAZOWIECKIM


Dorota Ignasiak

Pracę komisji przetargowej zatwierdzam

(data i podpis)