

Tomaszów Maz., 13.12.2019 r.

Protokół
z posiedzenia komisji przetargowej powołanej do ogłoszenia i przeprowadzenia przetargu
ustnego nieograniczonego na najem powierzchni znajdującej się w budynku Centrum
Animacji Społecznej, przy ul. Farbiarskiej 20/24 w Tomaszowie Mazowieckim w ramach
projektu „Rozwój Potencjału
Społeczno - Gospodarczego Obszaru Rewitalizowanego przy ulicy Farbiarskiej
w Tomaszowie Mazowieckim poprzez utworzenie Centrum Animacji Społecznej”

I. Komisja przetargowa

Przetarg przeprowadziła komisja przetargowa, powołana Zarządzeniem nr 16/2019 z dnia 12 grudnia 2019 r. Dyrektora Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim, w składzie:

1. Marcin Milczarek - Przewodniczący komisji
2. Dariusz Stańdo - Członek Komisji
3. Błażej Wojciechowski - Członek Komisji
4. Katarzyna Orłowska Furman - Członek Komisji
5. Agnieszka Zdulska - Członek Komisji
6. Angelika Szymańska - Członek Komisji
7. Dorota Sil - Członek Komisji

II Ogłoszenie

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania przetargowego nr PCAS.201.8.2019 zawierające jego pełną treść, zostało zamieszczone w dniu 28.11.2019 r. na stronie internetowej pcastm.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pcastm.pl/przetargi/przetarg-ustny-nieograniczony-na-wynajem-lokali-2/> na tablicy ogłoszeń w siedzibie Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim, przy ulicy P. I. Mościckiego 3 Tomaszów Maz. oraz na stronie www.format3a.pl

Stawka wywoławcza czynszu wynosiła: 12,00 zł netto, 14,76 zł brutto/za 1 m² powierzchni. Stawka wadium wynosiła 500 zł.

III Termin i miejsce składania ofert

Ofertę należało złożyć w terminie do dnia 09.12.2019 r., do godziny 15:30 w siedzibie Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim, przy ulicy P. I. Mościckiego 3 w Tomaszów Maz.

IV Oferta

Komisja przetargowa stwierdziła, że w terminie do dnia 9 grudnia 2019 r. wpłynęła 1 oferta: **Biuro Rachunkowe „ATUT” s.c. Anna Błachowicz, Bogdan Ciach, ul. Św. Antoniego 55, 97-200 Tomaszów Maz.**

Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 10.12.2019 r. o godzinie 8:30 w sali 4, w siedzibie Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim, przy ulicy P. I. Mościckiego 3 w Tomaszów Maz. Po sprawdzeniu oferty pod względem formalnym, komisja nie wskazała nieprawidłowości, oferta została dopuszczona do licytacji

Oferenci nie skorzystali z możliwości uczestnictwa przy otwarciu złożonych ofert.

V W dniu 13.12.2019 r. o godzinie 10:00 do licytacji przystąpił zgodnie z dostarczonym pełnomocnictwem p. **Adrian Kaczmarek** reprezentant firmy **Biuro Rachunkowe „ATUT” s.c. Anna Blachowicz, Bogdan Ciach, ul. Św. Antoniego 55, 97-200 Tomaszów Maz.**

V Przewodniczący Komisji Przetargowej, przed rozpoczęciem procedury przetargowej (licytacji), omówił sprawy organizacyjne dot. postępowania oraz poinformował ww. oferentów o zapisie w umowie najmu tj. §8 informujący o tym iż zawarcie umowy najmu jest możliwe pod warunkiem uzyskania zgody Zarządu Powiatu Tomaszowskiego przez Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim, na wynajęcie lokalu na czas oznaczony.

VI Przewodniczący Komisji Przetargowej przystąpił do licytacji miesięcznej stawki czynszu za najem lokalu użytkowego, stanowiącego przedmiot przetargu, rozpoczynając od stawki wywoławczej zgodnej z informacją umieszczoną w obwieszczeniu o przetargu.

Przebieg licytacji:

1) Stawka wywoławcza 12,00 zł netto/m² (14,76 zł brutto)

2) Zgłoszona została stawka 12,00 zł netto/m² (14,76 zł brutto) wobec braku kontroferty, miesięczna stawka czynszu za najem lokalu zaproponowana przez p. **Adrian Kaczmarek**, w wysokości 12,00 netto/m² została uznana za ostateczną. Tym samym Komisja zarekomendowała Dyrektorowi Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim **Biuro Rachunkowe „ATUT” s.c. Anna Blachowicz, Bogdan Ciach, ul. Św. Antoniego 55, 97-200 Tomaszów Maz.** jako przyszłego najemcę lokalu C020 o powierzchni 20,86 m² zlokalizowanego w budynku C przy ul. Farbiarskiej 20/24 w Tomaszowie Maz.

Przewodniczący Komisji Przetargowej poinformował przyszłego najemcę lokalu o warunkach dotyczących terminu podpisania umowy najmu.

Na tym protokół zakończono i podpisano

1. Marcin Milczarek

2. Dariusz Stańdo

3. Błażej Wojciechowski

4. Katarzyna Orłowska Furman

5. Agnieszka Zdulska

6. Angelika Szymańska

7. Dorota Sił - Członek Komisji

P.O. DYREKTORA
Powiatowego Centrum Animacji Społecznej
im. płk. Witolda Pileckiego
w TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
Dorota Ignasiak

Pracę komisji przetargowej zatwierdzam
(data i podpis)