

Ogłoszenie  
nr PCAS.2210.15.2020

**Dyrektor Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego  
w Tomaszowie Mazowieckim**

**ogłasza Przetarg ustny nieograniczony na najem powierzchni znajdującej się w budynku Centrum Animacji Społecznej, przy ul. Farbiarskiej 20/24 w Tomaszowie Mazowieckim w ramach projektu „Rozwój Potencjału Społeczno - Gospodarczego Obszaru Rewitalizowanego przy ulicy Farbiarskiej w Tomaszowie Mazowieckim poprzez utworzenie Centrum Animacji Społecznej”**

1. Przedmiotem przetargu jest lokal o łącznej powierzchni 78,33 m<sup>2</sup> oznaczony nr C004A – powierzchnia biurowa 28,40m<sup>2</sup> oraz nr C004B – powierzchnia magazynowa 49,93 m<sup>2</sup> znajdująca się w budynku C, Centrum Animacji Społecznej, przy ul. Farbiarskiej 20/24 w Tomaszowie Mazowieckim.
2. Przedmiotowa powierzchnia przeznaczona jest na prowadzenie działalności gospodarczej.
3. Przedmiot najmu zostanie wynajęty na okres 2 lat.
4. Stawkę wyjściową czynszu do przetargu ustala się w wysokości 12 zł/ za 1 m<sup>2</sup> (słownie: dwanaście zł) netto miesięcznie + VAT. Stawka wyjściowa czynszu nie obejmuje opłaty za korzystanie z mediów (energię elektryczną, energię cieplną, wodę, ścieki, odbiór odpadów). Opłaty te będą pokrywane przez najemcę na podstawie oddzielnych umów zawartych z dostawcami.
5. Wadium w wysokości 500 zł, należy wpłacić na konto Powiatowego Centrum Animacji Społecznej w Tomaszowie Mazowieckim Getin Bank SA 24 1560 0013 2004 1848 1000 0001 (nazwa banku i nr konta) z zaznaczeniem celu wpłaty tj. wadium- najem powierzchni znajdującej się w budynku C oznaczona nr C004A, nr C004B Centrum Animacji Społecznej oraz informacją o osobie wpłacającej. Wpłata powinna zostać zaksięgowana na koncie PCAS do dnia 5 listopada 2020 r. do godziny 13:30. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu należności na w/w konto Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim. Wpłata wadium nie powoduje naliczanie się odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi do zawarcia umowy najmu po wezwaniu do jej zawarcia w określonym terminie. Wadium nie podlega zwrotowi osobie, która wygrała przetarg, kwota wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu.
6. Szczegółowe zasady najmu przedmiotu przetargu określone zostaną w umowie najmu (projekt umowy najmu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia).
7. Każdy uczestnik przetargu powinien przed rozpoczęciem przetargu przedstawić pełnomocnictwo do reprezentowania, jeżeli podmioty uprawnione nie uczestniczą w przetargu osobiście. (załącznik nr 9 do niniejszego ogłoszenia).
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w sekretariacie PCAS Budynek E ul. Farbiarska 20/24, Tomaszów Maz. do 5 listopada 2020 r. do godziny 13:30 w zaklejonej kopercie z opisem **Przetarg ustny nieograniczony na najem powierzchni znajdującej się w budynku Centrum Animacji Społecznej, przy ul. Farbiarskiej 20/24 w Tomaszowie Mazowieckim, lokal oznaczony**



nr C004A, C004B następujących dokumentów, (**dokumenty należy wydrukować w kolorze, wiążąca jest data wpływu dokumentów na dziennik PCAS**):

- a) formularza z danymi przedsiębiorcy, opisem działalności (załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia),
- b) podpisanej klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych w ramach przetargu. (załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia),
- c) oświadczenia o niezaleganiu z zapłatą podatków/opłat lokalowych, czynszów dzierżawczych na rzecz gminy (Urzędu Gminy/ Urzędu Miasta) właściwej ze względu na miejsce prowadzenia działalności oraz siedziby. (załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia),
- d) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą podatków i należności wobec Urzędu Skarbowego właściwego dla miejsca prowadzenia działalności oraz siedziby. (załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia),
- e) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych właściwego dla miejsca prowadzenia działalności oraz siedziby. (załącznik nr 6 do niniejszego ogłoszenia),
- f) oświadczenie o niezaleganiu należności wynikających z zawartych umów lub naliczanych z tytułu bezumownego użytkowania, których przedmiotem jest nieruchomości stanowiąca własność Powiatu Tomaszowskiego lub pozostająca w zasobach lokalowych zarządzanych/ administrowanych przez PCAS (załącznik nr 7 do niniejszego ogłoszenia),
- g) potwierdzenia wpłaty wadium,
- h) oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzenia przetargów i warunkami umowy najmu lokalu użytkowanego (załącznik nr 8 do niniejszego ogłoszenia),

Koperta powinna zawierać informację: **Nie otwierać do dnia 5 listopada 2020 r. do godz. 15:00.**

9. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona minimum 3 dni przed rozpoczęciem czynności przetargowych tj. w dniu 10 listopada 2020 r. do godz. 15:00 na tablicy ogłoszeń PCAS.

10. Przetarg odbędzie się dnia 16 listopada 2020 r. o godz. 10:00 w siedzibie Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim, ul. Farbiarska 20/24, 97-200 Tomaszów Maz. w budynku B w sali konferencyjnej. Dyrektor PCAS zastrzega sobie prawo do zmiany godziny przeprowadzenia przetargu o czym uczestnicy zostaną powiadomieni telefonicznie na 2 dzień przed rozpoczęciem.

11. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi na korzyść tej osoby, która zadeklaruje najwyższą cenę.

12. W uzasadnionej sytuacji wynajmujący zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 044 724-63-34.

DYREKTOR  
Powiatowego Centrum Animacji Społecznej  
im. płk. Witolda Pileckiego  
w TOMASZOWIE MAZOWIECKIM  
Dorota Ignasiak