

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 7/2025
Dyrektora Powiatowego
Centrum Animacji
Społecznej w Tomaszowie Maz.

REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA NAJEM
POWIERZCHNI ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W BUDYNKU CENTRUM ANIMACJI SPOŁECZNEJ
PRZY ULICY FARBIARSKIEJ 20/24 W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

1. Organizatorem przetargu nieograniczonego jest Dyrektor Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim
2. Przetarg odbędzie się w formie przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 27.03.2025 r. o godz. 10:00 w siedzibie Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim, ul. Farbiarska 20/24, 97-200 Tomaszów Maz.
3. Czynności związane z przetargiem przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem 8/2025 Dyrektora Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim w sprawie powołania Komisji Przetargowej.
4. Przedmiotem przetargu jest powierzchnia wymieniona w ogłoszeniach o przetargu stanowiących załączniki nr 2 do Zarządzenia nr 7/2025
5. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu, tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
6. W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy zostali zakwalifikowani do uczestniczenia w przetargu.
7. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu i nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.
8. Uczestnik przetargu składa pisemne oświadczenie o akceptacji regulaminu przetargu.
9. Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi do zawarcia umowy najmu po wezwaniu do jej zawarcia w określonym terminie.
10. Uczestnikom, którzy nie przystąpili do przetargu lub nie zostali ustaleniem najemcami wadium będzie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni.
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejno kwotę czynszu składającą się z wyjściowej stawki czynszu i wielokrotności postąpień, postąpienie nie może wynosić mniej niż 2 zł (netto).
12. Po ustaniu zgłaszania postąpień, przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą zaoferowaną stawkę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, w którym określa się termin i miejsce przetargu, określa się przedmiot przetargu, stawkę czynszu osiągniętą w przetargu liczbę osób biorącą udział w przetargu, imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
14. Przetarg uważa się za negatywnie zakończony, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny przynajmniej o jedno postąpienie wyższej od stawki wyjściowej.
15. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez uzasadnienia przyczyny.
16. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Dyrektora Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Powiatowego Centrum Animacji Społecznej
im. płk. Witolda Pileckiego
W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

Dariusz Staro