

Tomaszów Maz., 28.07.2020 r.

**Protokół**  
**z posiedzenia komisji przetargowej powołanej do ogłoszenia i przeprowadzenia przetargu**  
**ustnego nieograniczonego na najem powierzchni znajdującej się w budynku Centrum**  
**Animacji Społecznej, przy ul. Farbiarskiej 20/24 w Tomaszowie Mazowieckim w ramach**  
**projektu „Rozwój Potencjału**  
**Społeczno - Gospodarczego Obszaru Rewitalizowanego przy ulicy Farbiarskiej**  
**w Tomaszowie Mazowieckim poprzez utworzenie Centrum Animacji Społecznej”**

### **I. Komisja przetargowa**

Przetarg przeprowadziła komisja przetargowa, powołana Zarządzeniem nr 15/2020 z dnia 21 lipca 2020 r. Dyrektora Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim, w składzie:

1. Marcin Milczarek - Przewodniczący komisji
2. Dariusz Stańdo - Członek Komisji
3. Katarzyna Orłowska-Furman - Członek Komisji
- 4, Dorota Sil - Członek Komisji
5. Agnieszka Wieczorek - Członek Komisji
6. Grzegorz Przedbora - Członek Komisji
7. Marcin Goździk- Członek Komisji

### **II Ogłoszenie**

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania przetargowego nr PCAS.2210.8.2020 zawierające jego pełną treść, zostało zamieszczone w dniu 07.07.2020 r. na stronie internetowej pcastm.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pcastm.pl/bez-kategorii/przetarg-ustny-nieograniczony-na-wynajem-lokali/> na tablicy ogłoszeń w siedzibie Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim, przy ulicy Farbiarska 20/24 Tomaszów Maz. oraz na stronie [www.nasztomaszow.pl](http://www.nasztomaszow.pl)

Stawka wywoławcza czynszu wynosiła: 6,00 zł netto, 7,38 zł brutto/za 1 m<sup>2</sup> powierzchni.  
Stawka wadium wynosiła 500 zł.

### **III Termin i miejsce składania ofert**

Ofertę należało złożyć w terminie do dnia 17.07.2020 r., do godziny 13:30 w sekretariacie Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim, przy ulicy Farbiarskiej 20/24 w Tomaszowie Mazowieckim

### **IV Oferta**

Komisja przetargowa stwierdziła, że w terminie do dnia 17 lipca 2020 r. wpłynęła 1 oferta:  
**Ekofit Dariusz Bezat, ul. P.O.W.5 lok.307, 97-200 Tomaszów Mazowiecki**

Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 21.07.2020 r. o godzinie 10:00 w sali konferencyjnej budynku B, w siedzibie Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim, przy ulicy Farbiarskiej 20/24 w Tomaszów Maz. Po sprawdzeniu oferty pod względem formalnym, komisja nie wskazała nieprawidłowości, oferta została dopuszczona do licytacji

Oferenci nie skorzystali z możliwości uczestnictwa przy otwarciu złożonych ofert.



V W dniu 28.07.2020 r. o godzinie 10:00 do licytacji przystąpił p. **Dariusz Bezat** właściciel firmy **Ekofit Dariusz Bezat, ul. P.O.W.5 lok.307, 97-200 Tomaszów Mazowiecki**

VI Przewodniczący Komisji Przetargowej, przed rozpoczęciem procedury przetargowej (licytacji), omówił sprawy organizacyjne dot. postępowania oraz poinformował ww. oferentów o zapisie w umowie najmu tj. §8 informujący o tym iż zawarcie umowy najmu jest możliwe pod warunkiem uzyskania zgody Zarządu Powiatu Tomaszowskiego przez Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim, na wynajęcie lokalu na czas oznaczony.

VII Przewodniczący Komisji Przetargowej przystąpił do licytacji miesięcznej stawki czynszu za najem lokalu użytkowego, stanowiącego przedmiot przetargu, rozpoczynając od stawki wywoławczej zgodnej z informacją umieszczoną w obwieszczeniu o przetargu.

Przebieg licytacji:

1) Stawka wywoławcza 12,00 zł netto/m<sup>2</sup> (14,76 zł brutto)

2) Zgłoszona została stawka 12,00 zł netto/m<sup>2</sup> (14,76 zł brutto) wobec braku kontroferty, miesięczna stawka czynszu za najem lokalu zaproponowana przez p. **Dariusza Bezata**, w wysokości 12,00 netto/m<sup>2</sup> została uznana za ostateczną. Tym samym Komisja zarekomendowała Dyrektorowi Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim **Ekofit Dariusz Bezat, ul. P.O.W.5 lok.307,97-200 Tomaszów Mazowiecki** jako przyszłego najemcę lokalu C005 o powierzchni 30,90 m<sup>2</sup> zlokalizowanego w budynku C przy ul. Farbiarskiej 20/24 w Tomaszowie Maz.

Przewodniczący Komisji Przetargowej poinformował przyszłego najemcę lokalu o warunkach dotyczących terminu podpisania umowy najmu.

Na tym protokół zakończono i podpisano

1. Marcin Milczarek

2. Dariusz Stańdo

3. Katarzyna Orłowska-Furman

4. Dorota Sił

5. Agnieszka Wieczorek

6. Grzegorz Przedbora

7. Marcin Goździk

Pracę komisji przetargowej zatwierdzam

DYREKTOR  
Powiatowego Centrum Animacji Społecznej  
im. płk. Witolda Pileckiego  
w TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

Dorota Głasiak

28.08.07.2020  
(data i podpis)