

**Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 4
Dyrektora Powiatowego
Centrum Animacji
Społecznej w Tomaszowie Maz.**

**Ogłoszenie
nr PCAS.210.1.2020**

**Dyrektor Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. plk. Witolda Pileckiego
w Tomaszowie Mazowieckim**

**ogłasza Przetarg ustny nieograniczony na najem powierzchni znajdującej się w budynku
Centrum Animacji Społecznej, przy ul. Farbiarskiej 20/24 w Tomaszowie Mazowieckim
w ramach projektu „Rozwój Potencjału**

**Społeczno - Gospodarczego Obszaru Rewitalizowanego przy ulicy Farbiarskiej w Tomaszowie
Mazowieckim poprzez utworzenie Centrum Animacji Społecznej"**

1. Przedmiotem przetargu jest lokal o łącznej powierzchni 131,05 m² oznaczony nr B012, B013A, B013B, B014, B015, B016 znajdująca się na parterze w budynku B, Centrum Animacji Społecznej, przy ul. Farbiarskiej 20/24 w Tomaszowie Mazowieckim.
2. Przedmiotowa powierzchnia przeznaczona jest na prowadzenie działalności gospodarczej - gastronomicznej.
3. Przedmiot najmu zostanie wynajęty na okres 2 lat.
4. Stawkę wyjściową czynszu do przetargu ustala się w wysokości 12 zł/ za 1 m² (słownie: dwanaście zł) netto miesięcznie + VAT. Stawka wyjściowa czynszu nie obejmuje opłaty za korzystanie z mediów (energię elektryczną, energię ciepłą, wodę, ścieki, odbiór odpadów). Opłaty te będą pokrywane przez najemcę na podstawie oddzielnych umów zawartych z dostawcami.
5. Szczegółowe zasady najmu przedmiotu przetargu określone zostaną w umowie najmu (projekt umowy najmu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia).
6. Każdy uczestnik przetargu powinien przed rozpoczęciem przetargu przedstawić upoważnienie do reprezentowania, jeżeli podmioty uprawnione nie uczęszczają w przetargu osobiście.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w sekretariacie PCAS do 16 marca 2020 r. do godziny 15:30 w zaklejonej kopercie z opisem Przetarg ustny nieograniczony na najem powierzchni znajdującej się w budynku Centrum Animacji Społecznej, przy ul. Farbiarskiej 20/24 w Tomaszowie Mazowieckim, lokal oznaczony nr B012, B013A, B013B, B014, B015, B016:
 - a) formularza z danymi przedsiębiorcy, opisem działalności (załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia),
 - b) podpisanej klauzuli informacyjnej na przetwarzanie danych osobowych w ramach przetargu (załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia),
 - c) oświadczenia o niezaleganiu z zapłatą podatków/ opłat lokalowych, czynszów dzierżawczych na rzecz gminy (Urzędu Gminy/ Urzędu Miasta) właściwej ze względu na miejsce prowadzenia działalności oraz siedziby. (załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia),
 - d) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą podatków i należności wobec Urzędu Skarbowego właściwego dla miejsca prowadzenia działalności oraz siedziby. (załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia),
 - e) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych właściwego dla



miejsca prowadzenia działalności oraz siedziby. (załącznik nr 6 do niniejszego ogłoszenia),

f) oświadczenie o niezaleganiu należności wynikających z zawartych umów lub naliczanych z tytułu bezumownego użytkowania, których przedmiotem jest nieruchomości stanowiąca własność Powiatu Tomaszowskiego lub pozostająca w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez PCAS (załącznik nr 7 do niniejszego ogłoszenia),

g) wpłacenie do dnia 16 marca 2020 r. na konto bankowe PCAS Nr. **24 1560 0013 2004 1848 1000 0001 w Getin Noble Bank SA** wadium w kwocie 500 zł (słownie pięćset zł.) oraz dołączenie do w/w dokumentów potwierdzenia tej wpłaty,

h) oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzenia przetargów i warunkami umowy najmu lokalu użytkowanego (załącznik nr 8 do niniejszego ogłoszenia),

Koperta powinna zawierać informację: Nie otwierać do dnia 16 marca 2020 r. do godz 15:30.

8. Wadium w wysokości 500 zł, należy wpłacić na konto Powiatowego Centrum Animacji Społecznej w Tomaszowie Mazowieckim **Getin Noble Bank SA 24 1560 0013 2004 1848 1000 0001** (nazwa banku i nr konta) z zaznaczeniem celu wpłaty tj. wadium- najem powierzchni znajdującej się w budynku B oznaczona nr B012, B013A, B013B, B014, B015, B016 Centrum Animacji Społecznej oraz informacją o osobie wpłacającej lub w sekretariacie Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim, ul. Farbiarska 20/24, 97-200 Tomaszów Maz. Wpłata powinna zostać zaksięgowana na naszym koncie do dnia 16 marca 2020 r.,

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu należności na w/w konto Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim.

Wpłata wadium nie powoduje naliczanie się odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi do zawarcia umowy najmu po wezwaniu do jej zawarcia w określonym terminie.

Wadium nie podlega zwrotowi osobie, która wygrała przetarg, kwota wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu .

9. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona 3 dni przed rozpoczęciem czynności przetargowych tj. w dniu 17 marca 2020 r. o godz. 14:00 na tablicy ogłoszeń PCAS

10. Przetarg odbędzie się dnia 20 marca 2020 r. o godz. 10:00 w siedzibie Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim, ul. Farbiarska 20/24, 97-200 Tomaszów Maz. w budynku B w sali konferencyjnej.

Dyrektor PCAS zastrzega sobie prawo do zmiany godziny przeprowadzenia przetargu o czym uczestnicy zostaną powiadomieni telefonicznie na 1 dzień przed rozpoczęciem.

11. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi na korzyść tej osoby, która zadeklaruje najwyższą cenę i co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą.

12. W uzasadnionej sytuacji wynajmujący zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

13. Dokładne informacje na temat przedmiotu przetargu (w tym zapoznać się z rzutem lokalu i regulaminem przetargu) uzyskać można od 4 marca do 16 marca 2020 r. w Powiatowym Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim, ul. Farbiarska 20/24, 97-200 Tomaszów Maz. Budynek E w pokoju nr 101, w godzinach 10:00-13:00.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 044 724-63-34,

www.pcastm.pl/BIP/ogloszenia

DYREKTOR
Powiatowego Centrum Animacji Społecznej
im. płk. Witolda Pileckiego
w TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
Dorota Ignasiak

