

Tomaszów Maz., 16.11.2020 r.

Protokół
z posiedzenia komisji przetargowej powołanej do ogłoszenia i przeprowadzenia przetargu
ustnego nieograniczonego na najem powierzchni znajdującej się w budynku Centrum
Animacji Społecznej, przy ul. Farbiarskiej 20/24 w Tomaszowie Mazowieckim w ramach
projektu „Rozwój Potencjału
Społeczno - Gospodarczego Obszaru Rewitalizowanego przy ulicy Farbiarskiej
w Tomaszowie Mazowieckim poprzez utworzenie Centrum Animacji Społecznej”

I. Komisja przetargowa

Przetarg przeprowadziła komisja przetargowa, powołana Zarządzeniem Dyrektora Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim nr 30/2020 z dnia 27 października 2020 r., w składzie:

1. Marcin Milczarek - Przewodniczący komisji
2. Dariusz Stańdo - Członek Komisji
3. Katarzyna Orłowska-Furman - Członek Komisji
4. Patrycja Maciejek - Członek Komisji
5. Agnieszka Zdulska - Członek Komisji
6. Grzegorz Przedbora - Członek Komisji
7. Marcin Goździk - Członek Komisji

II Ogłoszenie

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania przetargowego nr PCAS.2210.12.2020 zawierające jego pełną treść, zostało zamieszczone w dniu 27.10.2020 r. na stronie internetowej pcastm.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pcastm.pl/przetargi/> na tablicy ogłoszeń w siedzibie Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim, przy ulicy Farbiarska 20/24 Tomaszów Maz. oraz na stronie www.nasztomaszow.pl

Stawka wywoławcza czynszu wynosiła: 12,00 zł netto, 14,76 zł brutto/za 1 m² powierzchni.
Stawka wadium wynosiła 500 zł.

III Termin i miejsce składania ofert

Ofertę należało złożyć w terminie do dnia 05.11.2020 r., do godziny 13:30 w sekretariacie Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim, przy ulicy Farbiarskiej 20/24 w Tomaszowie Mazowieckim

IV Oferta

Komisja przetargowa stwierdziła, że w terminie do dnia 5 listopada 2020 r. wpłynęła 1 oferta: **Zakład Optyczny Masoko Mariusz Sobański, pl. Kościuszki 23, 97-200 Tomaszów Mazowiecki.** Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 05.11.2020 r. o godzinie 15:30 w sali konferencyjnej budynku B, w siedzibie Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim, przy ulicy Farbiarskiej 20/24 w Tomaszów Maz. Po sprawdzeniu oferty pod względem formalnym, komisja nie wskazała nieprawidłowości, oferta została dopuszczona do licytacji

Oferenci nie skorzystali z możliwości uczestnictwa przy otwarciu złożonych ofert.



V W dniu 16.11.2020 r. o godzinie 10:00 do licytacji przystąpił p. **Mariusz Sobański** właściciel firmy: **Zakład Optyczny Masoko Mariusz Sobański, pl. Kościuszki 23, 97-200 Tomaszów Mazowiecki.**

VI Przewodniczący Komisji Przetargowej, przed rozpoczęciem procedury przetargowej (licytacji), omówił sprawy organizacyjne dot. postępowania oraz poinformował ww. oferentów o zapisie w umowie najmu tj. §8 informujący o tym iż zawarcie umowy najmu jest możliwe pod warunkiem uzyskania zgody Zarządu Powiatu Tomaszowskiego przez Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim, na wynajęcie lokalu na czas oznaczony.

VII Przewodniczący Komisji Przetargowej przystąpił do licytacji miesięcznej stawki czynszu za najem lokalu użytkowego, stanowiącego przedmiot przetargu, rozpoczynając od stawki wywoławczej zgodnej z informacją umieszczoną w obwieszczeniu o przetargu.

Przebieg licytacji:

1) Stawka wywoławcza 12,00 zł netto/m² (14,76 zł brutto)

2) Zgłoszona została stawka 12,00 zł netto/m² (14,76 zł brutto) wobec braku kontroferty, miesięczna stawka czynszu za najem lokalu zaproponowana przez p. **Mariusza Sobanskiego**, w wysokości 12,00 netto/m² została uznana za ostateczną. Tym samym Komisja zarekomendowała Dyrektorowi Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim **Zakład Optyczny Masoko Mariusz Sobański, pl. Kościuszki 23, 97-200 Tomaszów Mazowiecki.** jako przyszłego najemcę lokalu B012, B013A, B013B, B014, B015, B016 o powierzchni 131,05 m² zlokalizowanego w budynku B przy ul. Farbiarskiej 20/24 w Tomaszowie Maz.

Przewodniczący Komisji Przetargowej poinformował przyszłego najemcę lokalu o warunkach dotyczących terminu podpisania umowy najmu.

Na tym protokół zakończono i podpisano

1. Marcin Milczarek



2. Dariusz Stańdo



3. Katarzyna Orłowska-Furman

.....

4. Patrycja Maciejek



5. Agnieszka Zdulska



6. Grzegorz Przedbora

.....

7. Marcin Goździk



DYREKTOR
Powiatowego Centrum Animacji Społecznej
im. płk. Witolda Pileckiego
w TOMASZOWIE MAZOWIECKIM


Dorota Ignasiak

Pracę komisji przetargowej zatwierdzam

(data i podpis)