

Tomaszów Maz., 16.11.2020 r.

## Protokół

**z posiedzenia komisji przetargowej powołanej do ogłoszenia i przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na najem powierzchni znajdującej się w budynku Centrum Animacji Społecznej, przy ul. Farbiarskiej 20/24 w Tomaszowie Mazowieckim w ramach projektu „Rozwój Potencjału**

**Społeczno - Gospodarczego Obszaru Rewitalizowanego przy ulicy Farbiarskiej w Tomaszowie Mazowieckim poprzez utworzenie Centrum Animacji Społecznej”**

### I. Komisja przetargowa

Przetarg przeprowadziła komisja przetargowa, powołana Zarządzeniem Dyrektora Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim nr 30/2020 z dnia 27 października 2020 r., w składzie:

1. Marcin Milczarek - Przewodniczący komisji
2. Dariusz Stańdo - Członek Komisji
3. Katarzyna Orłowska-Furman - Członek Komisji
4. Patrycja Maciejek - Członek Komisji
5. Agnieszka Zdulska - Członek Komisji
6. Grzegorz Przedbora - Członek Komisji
7. Marcin Goździk - Członek Komisji

### II Ogłoszenie

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania przetargowego nr PCAS.2210.15.2020 zawierające jego pełną treść, zostało zamieszczone w dniu 27.10.2020 r. na stronie internetowej pcastm.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pcastm.pl/przetargi/> na tablicy ogłoszeń w siedzibie Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim, przy ulicy Farbiarska 20/24 Tomaszów Maz. oraz na stronie [www.nasztomaszow.pl](http://www.nasztomaszow.pl)

Stawka wywoławcza czynszu wynosiła: 12,00 zł netto, 14,76 zł brutto/za 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej, 6 zł netto, 7,36 zł brutto/za 1 m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej.  
Stawka wadium wynosiła 500 zł.

### III Termin i miejsce składania ofert

Ofertę należało złożyć w terminie do dnia 05.11.2020 r., do godziny 13:30 w sekretariacie Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim, przy ulicy Farbiarskiej 20/24 w Tomaszowie Mazowieckim

### IV Oferta

Komisja przetargowa stwierdziła, że w terminie do dnia 5 listopada 2020 r. wpłynęła 1 oferta:

**Ekofit Dariusz Bezat, ul. Farbiarska 20/24, 97-200 Tomaszów Mazowiecki.**

Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 05.11.2020 r. o godzinie 15:00 w sali konferencyjnej budynku B, w siedzibie Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim, przy ulicy Farbiarskiej 20/24 w Tomaszów Maz. Po sprawdzeniu oferty pod względem formalnym, komisja nie wskazała nieprawidłowości, oferta została dopuszczona do licytacji

Oferenci nie skorzystali z możliwości uczestnictwa przy otwarciu złożonych ofert.



V W dniu 16.11.2020 r. o godzinie 10:00 do licytacji przystąpił p. **Dariusz Bezat** właściciel firmy **Ekofit Dariusz Bezat, ul. Farbiarska 20/24, 97-200 Tomaszów Mazowiecki.**

VI Przewodniczący Komisji Przetargowej, przed rozpoczęciem procedury przetargowej (licytacji), omówił sprawy organizacyjne dot. postępowania oraz poinformował ww. oferentów o zapisie w umowie najmu tj. §8 informujący o tym iż zawarcie umowy najmu jest możliwe pod warunkiem uzyskania zgody Zarządu Powiatu Tomaszowskiego przez Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim, na wynajęcie lokalu na czas oznaczony.

VII Przewodniczący Komisji Przetargowej przystąpił do licytacji miesięcznej stawki czynszu za najem lokalu użytkowego, stanowiącego przedmiot przetargu, rozpoczynając od stawki wywoławczej zgodnej z informacją umieszczoną w obwieszczeniu o przetargu.

Przebieg licytacji:

1) Stawka wywoławcza 12,00 zł netto/m<sup>2</sup> (14,76 zł brutto) powierzchnia biurowa, 6 zł netto, (7,36 zł brutto/za 1 m<sup>2</sup>) netto powierzchnia magazynowa.

2) Zgłoszona została stawka 12,00 zł netto/m<sup>2</sup> (14,76 zł brutto) wobec braku kontroferty, miesięczna stawka czynszu za najem lokalu zaproponowana przez p. **Dariusza Bezata**, w wysokości 12,00 netto/m<sup>2</sup> została uznana za ostateczną. Tym samym Komisja zarekomendowała Dyrektorowi Powiatowego Centrum Animacji Społecznej im. płk. Witolda Pileckiego w Tomaszowie Mazowieckim **Ekofit Dariusz Bezat, ul. Farbiarska 20/24, 97-200 Tomaszów Mazowiecki.** jako przyszłego najemcę lokalu C004A o powierzchni 28,40 m<sup>2</sup> (powierzchnia biurowa) i C004B o powierzchni 49,93 m<sup>2</sup> (powierzchnia magazynowa) zlokalizowanych w budynku C przy ul. Farbiarskiej 20/24 w Tomaszowie Maz.

Przewodniczący Komisji Przetargowej poinformował przyszłego najemcę lokalu o warunkach dotyczących terminu podpisania umowy najmu.

Na tym protokół zakończono i podpisano

1. Marcin Milczarek

2. Dariusz Stańdo

3. Katarzyna Orłowska-Furman

4. Patrycja Maciejek

5. Agnieszka Zdulska

6. Grzegorz Przedbora

7. Marcin Goździk

DYREKTOR  
Powiatowego Centrum Animacji Społecznej  
im. płk. Witolda Pileckiego  
w TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

Dorota Ignasiak

Pracę komisji przetargowej zatwierdzam

.....  
(data i podpis)